

Додаток 7
до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів,
а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами
(пункт 39)

Титульний аркуш

30.03.2026

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний номер електронного
документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Голова Правління
(посада)

(місце для накладання електронного підпису
уповноваженої особи емітента/особи, яка
надає забезпечення, що базується
на кваліфікованому сертифікаті відкритого
ключа)

Беженко Андрій Олександрович
(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

Річний звіт

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА КОНСТРУКТОРСЬКИЙ ІНСТИТУТ ХІМІЧНОГО
МАШИНОБУДУВАННЯ"**

(ідентифікаційний код : 00220285)

за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту : Рішення наглядової ради емітента
Протокол від 17.03.2026р.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Ідентифікаційний код юридичної особи : 21676262
Країна реєстрації : Україна
Номер свідоцтва : DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено на власному
вебсайті емітента

<http://www.him mash.pat.ua>
(URL-адреса вебсайту)

30.03.2026
(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо структури власності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розміщати на сайті структуру власності.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо отриманих особою ліцензій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала жодної ліцензії.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала кредитів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами (облігаціями).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за сертифікатами ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за векселями (всього)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за векселями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань по фінансовій допомозі на зворотній основі.

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Відомості про участь в інших юридичних особах" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків.

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітний період особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа подає річну фінансову звітність у складі звіту.

Складова змісту річної інформації "Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала аудит фінансової звітності за звітний рік.

Складова змісту річної інформації "Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не має Кодексу корпоративного управління, яким керується особа.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Цілі особи та акціонери та стейкхолдери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Наглядова рада" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документа, який визначає дивідендну політику особи.

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувалися протягом звітного періоду не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація	6
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	6
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура	8
4. Опис господарської та фінансової діяльності	11
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	17
1. Структура капіталу	17
3. Цінні папери	17
III. Фінансова інформація	19
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи	19
4. Твердження щодо річної інформації	19
IV. Нефінансова інформація	19
1. Звіт керівництва (звіт про управління)	19
1) звіт про корпоративне управління	21
2) звіт про сталий розвиток	34
5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи	37
VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року	37
1. Проміжна інформація	37
2. Особлива інформація	37
3. Інша інформація	37

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА КОНСТРУКТОРСЬКИЙ ІНСТИТУТ ХІМІЧНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ"
2	Скорочене найменування (за наявності).	АТ "УКРНДІХІММАШ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	00220285
4	Дата державної реєстрації	22.02.1993
5	Місцезнаходження	61004 УКРАЇНА Харківська область м. Харків бульвар Гончарівський, 21
6	Адреса для листування	Україна, 61004, м. Харків, бульвар Гончарівський, 21
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input type="checkbox"/> Так <input checked="" type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє

		X	Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку		info@himmash.com.ua
11	Адреса вебсайту		http://himmash.pat.ua
12	Номер телефону		057 730-43-02
13	Статутний капітал (грн.)		3548940.00
14	Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0.000
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0.000
16	Середня кількість працівників (осіб)		13
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)		4300.7
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД		72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 47.99 Інші види торгівлі поза магазинами
19	Структура управління особою	X	Однорівнева Дворівнева Інше: д/в

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "Ощадбанк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	09351600
	IBAN	UA803518230000026004300655396
	Валюта рахунку	гривня
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Публічне акціонерне товариство "УКРЕКСІМБАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	00032112
	IBAN	UA703223130000026005000034001
	Валюта рахунку	долар, євро

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів	Акціонери товариства	191 фізична особа та 5 юридичних осіб
2	Наглядова рада	Голова Наглядової ради та чотири члена Наглядової ради	Голова Наглядової ради - Александров Дмитро Юрійович, члени Наглядової ради - Тур Віра Карпівна, Гондарєва Світлана Анатоліївна, Сулова Світлана Олегівна, Савчук Михайло Володимирович
3	Правління	Голова Правління та чотири члена Правління	Голова Правління - Беженко Андрій Олександрович, члени Правління - Сміян Олена Юріївна, Беженко Анна Олександрівна, Болдирєва Любов Омелянівна, Ковальова Олена Володимирівна
4	Ревізійна комісія	Голова Ревізійної комісії та два члена Ревізійної комісії	Голова Ревізійної комісії - Цоцоріна Ірина Вячеславівна, члени Ревізійної комісії - Захарченко Анна Миколаївна, Ковальова Олена Володимирівна

Інформація щодо посадових осіб

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Член Наглядової ради	Сулова Світлана Олегівна	*****	*****	1969	Вища	34	АТ "УКРНАФТОХІМПРОЕКТ" 21489100 Керівник відділу	02.07.2025 на 3 роки	Ні	Ж
2	Член Наглядової ради	Коробка Валентина Миколаївна	*****	*****	1960	Середня	41	АТ "УКРНАФТОХІМПРОЕКТ" 21489100 спеціаліст планово-договірного відділу	02.07.2025 на 3 роки	Ні	Ж
3	Голова Наглядової ради	Александров Дмитро Юрійович	*****	*****	1981	вища	21	АТ "УКРНАФТОХІМПРОЕКТ" 21489100 Голова правління	02.07.2025 на 3 роки	Ні	Ч
4	Член Наглядової ради	Тур Віра Карпівна	*****	*****	1957	вища	48	АТ "УКРНАФТОХІМПРОЕКТ" 21489100 директор з економіки та фінансів - начальника відділу економіки та фінансів, члена Правління	02.07.2025 на 3 роки	Ні	Ж

5	Член Наглядової ради	Гондарєва Світлана Анатоліївна	*****	*****	1980	Вища	21	АТ "УКРНАФТОХІМПРОЕКТ" 21489100 Керівник відділу	02.07.2025 на 3 роки	Ні	Ж
---	----------------------	-----------------------------------	-------	-------	------	------	----	--	-------------------------	----	---

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Правління	Беженко Андрій Олександрович	*****	*****	1977	Вища	32	АТ "УКРНДІХІММАШ" 00220285 Голова Правління, Член правління	07.11.2024 на 3 роки	Ні	Ч
2	Член Правління	Сміян Олена Юріївна	*****	*****	1964	Вища	26	АТ "УКРНДІХІММАШ" 00220285 Головний бухгалтер, Член правління	07.11.2024 на 3 роки	Ні	Ж
3	Член Правління	Болдирєва Любов Омелянівна	*****	*****	1959	Вища	50	АТ "УКРНДІХІММАШ" 00220285 Член правління	07.11.2024 на 3 роки	Ні	Ж
4	Член Правління	Ковальова Олена Володимирівна	*****	*****	1981	Вища	19	АТ "УКРНДІХІММАШ" 00220285 Секретар, Член ревізійної комісії	07.11.2024 на 3 роки	Ні	Ж
5	Член Правління	Беженко Анна Олександрівна	*****	*****	1979	Вища	29	АТ "УКРНДІХІММАШ" 00220285 Головний інженер, Член правління	07.11.2024 на 3 роки	Ні	Ж

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Головний бухгалтер	Сміян Олена Юріївна	*****	*****	1964	Вища	26	АТ "УКРНДІХІММАШ" 00220285 Головний бухгалтер, Член правління	12.12.2016 безстроково	Ні	Ж

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
							прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Член Наглядової ради	Сулова Світлана Олегівна	*****	*****	0	0	0	0
2	Член Наглядової ради	Коробка Валентина Миколаївна	*****	*****	0	0	0	0
3	Голова Наглядової ради	Александров Дмитро Юрійович	*****	*****	0	0	0	0
4	Член Наглядової ради	Тур Віра Карпівна	*****	*****	0	0	0	0
5	Член Наглядової ради	Гондарева Світлана Анатоліївна	*****	*****	0	0	0	0
6	Голова Правління	Беженко Андрій Олександрович	*****	*****	58	0.0004085727	58	0
7	Член Правління	Сміян Олена Юріївна	*****	*****	0	0	0	0
8	Член Правління	Болдирєва Любов Омелянівна	*****	*****	0	0	0	0
9	Член Правління	Ковальова Олена Володимирівна	*****	*****	0	0	0	0
10	Член Правління	Беженко Анна Олександрівна	*****	*****	0	0	0	0
11	Головний бухгалтер	Сміян Олена Юріївна	*****	*****	0	0	0	0

Організаційна структура:

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення:

<http://www.himmash.pat.ua>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання.
АТ "УКРНДІХИММАШ" не входить до будь-яких об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.
АТ "УКРНДІХИММАШ" не здійснює спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами чи установами. Всі фінансові результати підприємства за звітний період є наслідком його власної діяльності.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

Облікова політика АТ "УКРНДІХИММАШ" розроблена відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", положень (стандартів) бухгалтерського обліку та національних стандартів фінансової звітності.

Основні засоби відображаються в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення, спорудження та виготовлення, з урахуванням сум декількох доцільних дооцінок, проведених за рішенням Кабінету Міністрів України.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним способом, що передбачає рівномірний розподіл вартості активу протягом його корисного використання.

Метод оцінки вартості запасів базується на методі ідентифікаційної вартості, що дозволяє точно відстежувати та обліковувати кожну одиницю запасів за її фактичною собівартістю.

Метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій визначається відповідно до положень бухгалтерського обліку, що забезпечує достовірне відображення фінансових інструментів у фінансовій звітності підприємства.

Ці принципи облікової політики забезпечують відповідність фінансової звітності підприємства вимогам законодавства та національних стандартів, сприяючи прозорості та зрозумілості фінансової інформації для користувачів.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Фінансування поточних потреб діяльності АТ "УКРНДІХИММАШ" забезпечується за рахунок власних коштів, отриманих від фінансово-господарської діяльності. Заробітна плата персоналу, витрати на матеріали та інші операційні витрати покриваються цими джерелами фінансування.

Аналіз фінансових показників свідчить про достатність робочого капіталу для поточних потреб підприємства.

Щодо ліквідності, підприємство підтримує оптимальний рівень ліквідних активів для забезпечення безперервної діяльності. У разі потреби, для покращення ліквідності, розглядаються можливості залучення додаткових позикових коштів або рефінансування існуючих зобов'язань на більш вигідних умовах. Однак, на даний момент, фінансування поточних потреб є достатнім, а ліквідність знаходиться на прийнятному рівні.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік.

Інформація, передбачена пунктом 5 не зазначається, якщо законом така інформація визнана інформацією з обмеженим доступом. У звітному році досліджень та розробок Товариство не проводило.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

АТ "УКРНДІХИММАШ" спеціалізується на науково-дослідних та конструкторських роботах у галузі хімічного машинобудування. Основні напрямки діяльності включають:

Науково-дослідні та конструкторські роботи: Розробка, проектування, впровадження та діагностика технологічних ліній, установок, апаратів і обладнання для хімічної, нафтопереробної, нафтохімічної, целюлозно-паперової, газової та енергетичної промисловості.

Інжинірингові послуги: Інжиніринг у нафтохімії, включаючи проєктні та консультативні розробки.

Оренда нерухомості: Надання в оренду власних нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Харків, бульвар Гончарівський, 21. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2025 рік склав 11011,0 тис.грн., що на 4561,9 тис.грн. менше ніж у минулому звітному році.

Середньореалізаційні ціни продуктів товариства в межах ринкової вартості.

Сезонні коливання не впливають на діяльність підприємства

АТ "УКРНДІХИММАШ" працює на внутрішньому ринку України.

Продажі здійснюються через прямі контракти з підприємствами хімічної, нафтопереробної та інших галузей промисловості, а також через участь у тендерах та державних закупівлях.

Галузь хімічного машинобудування в Україні стикається з викликами, такими як необхідність модернізації виробництва та адаптації до сучасних технологічних вимог.

АТ "УКРНДІХИММАШ" застосовує передові технології в галузі хімічного машинобудування, включаючи процеси ректифікації, абсорбції, дистиляції, кристалізації та випарювання.

Підприємство є провідним науково-технічним центром у сфері проектування обладнання для хімічної та нафтохімічної промисловості в Україні.

Ринок характеризується помірним рівнем конкуренції, з основними конкурентами, такими як ПрАТ "Хіммаш", який також спеціалізується на розробці документації нафтохімічного обладнання.

Плани розвитку включають розширення асортименту послуг, залучення нових клієнтів, пошук орендарів для вільних приміщень та участь у тендерах для отримання нових замовлень на науково-дослідні та конструкторські роботи.

7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітної періоду), 4, 11-15.

Товариство не є фінансовою установою.

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків. АТ "УКРНДІХІММАШ" у 2025 році, як і багато інших підприємств, стикалося з низкою ризиків, які впливали на його діяльність. Компанія вжила комплекс заходів для їх ідентифікації, оцінки та мінімізації негативного впливу.

Основні ризики та заходи щодо їх зменшення:

1. Геополітична нестабільність та безпекові ризики: Триваючі військові дії та ракетні обстріли створювали значні виклики для стабільності бізнес-процесів. АТ "УКРНДІХІММАШ" оперативно адаптувало свої операції до нових умов, забезпечуючи безпеку персоналу та збереження ключових активів. Компанія також активно взаємодіяла з державними органами для отримання актуальної інформації та підтримки.
2. Порушення ланцюгів постачання: Блокування портів, руйнування інфраструктури та ризики для логістики призводили до затримок у доставці матеріалів та компонентів. Для мінімізації цього ризику компанія диверсифікувала постачальників, шукаючи альтернативні маршрути та формуючи стратегічні запаси критичних ресурсів.
3. Фінансові та економічні труднощі: Зростання цін на сировину, матеріали та енергоносії, а також нестабільність попиту створювали фінансові труднощі. АТ "УКРНДІХІММАШ" впровадило жорсткий фінансовий контроль, оптимізувало витрати та шукало можливості для залучення додаткових фінансових ресурсів, включаючи державну підтримку.
4. Психологічний стан співробітників: В умовах війни стрес та невизначеність могли впливати на продуктивність праці. Компанія приділяла увагу підтримці психологічного здоров'я співробітників, впроваджуючи програми підтримки, гнучкі графіки роботи та забезпечуючи безпечні умови праці.
5. Регуляторні та правові ризики: Зміни в законодавстві та державному контролі могли впливати на бізнес-процеси. АТ "УКРНДІХІММАШ" стежило за змінами в нормативно-правовій базі, забезпечуючи відповідність своїх операцій вимогам законодавства та активно взаємодіяло з державними органами для вирішення виникаючих питань.

Підходи до управління ризиками:

Ідентифікація та оцінка: Регулярний моніторинг внутрішніх та зовнішніх факторів, аналіз потенційних ризиків та їх впливу на діяльність компанії.

Планування та впровадження заходів: Розробка стратегій реагування на ризики, включаючи плани дій, розподіл ресурсів та відповідальностей.

Комунікація: Постійний обмін інформацією між керівництвом, співробітниками, партнерами та іншими зацікавленими сторонами для забезпечення прозорості та оперативного реагування на зміни.

Навчання та розвиток: Підвищення кваліфікації персоналу в галузі управління ризиками, проведення тренінгів та симуляцій для підготовки до можливих кризових ситуацій.

Оцінка ефективності: Регулярний перегляд та оновлення стратегій управління ризиками на основі отриманого досвіду та змін у зовнішньому середовищі.

Завдяки комплексному підходу до управління ризиками, АТ "УКРНДІХІММАШ" змогло адаптуватися до викликів 2024 року, забезпечуючи стабільність та розвиток своєї діяльності навіть у складних умовах.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).

Стратегія подальшої діяльності АТ "УКРНДІХІММАШ" на 2026 рік

1. Розширення виробництва та реконструкція:

Пошук нових замовлень: Продовження активного пошуку нових проєктів у сфері науково-дослідних та конструкторських робіт, зокрема шляхом участі в державних тендерах та розширення співпраці з науковими установами та іншими підприємствами.

Оренда приміщень: Активний пошук орендарів для вільних нежитлових приміщень підприємства, зокрема через рекламу в друкованих виданнях та Інтернеті.

Модернізація обладнання: Планується поступова модернізація виробничого обладнання для підвищення ефективності та якості виробництва.

2. Поліпшення фінансового стану:

Оптимізація витрат: Проведення аналізу поточних витрат з метою їх оптимізації та зниження.

Диверсифікація доходів: Розширення спектру послуг та пошук нових джерел доходу, зокрема через надання в оренду виробничих потужностей та приміщень.

Фінансова звітність: Покращення процесів фінансового обліку та звітності для забезпечення прозорості та залучення потенційних інвесторів.

3. Істотні фактори, які можуть вплинути на діяльність:

Стан основних засобів: Зростаючий знос основних активів може вимагати значних інвестицій у їх відновлення та модернізацію.

Енергетичні витрати: Зростання цін на енергоносії може вплинути на собівартість продукції та фінансові результати.

Конкуренція на ринку: Збільшення конкуренції в галузі може вимагати адаптації стратегії маркетингу та продажів.

Зовнішньоекономічна ситуація: Коливання валютного курсу та зміни в зовнішній торгівлі можуть вплинути на експортні можливості та доходи від іноземних клієнтів.

Регуляторні зміни: Зміни в законодавстві та державній політиці можуть вимагати швидкої адаптації бізнес-процесів та додаткових витрат на compliance.

Висновок:

У 2026 році АТ "УКРНДІХІММАШ" зосередиться на пошуку нових можливостей для розширення можливостей, щодо розробки документації та покращення фінансового стану. Водночас підприємство буде уважно стежити за зовнішніми та внутрішніми факторами, які можуть вплинути на його діяльність, та оперативно реагувати на зміни в бізнес-середовищі.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

За останні п'ять років (з 2021 по 2026 роки) АТ "УКРНДІХІММАШ" здійснило низку значних інвестицій у модернізацію та покращення стану своїх основних засобів. Основні напрямки витрат включали:

Поточний ремонт будівель та споруд, а також приміщень підприємства: 1442,2 тис. грн.

Ремонт системи опалення: Виділено 37,5 тис. грн. на оновлення та підтримку ефективної роботи системи опалення.

Ремонт дорожнього покриття на території підприємства: Витрачено 167,5(ямковий) +199,9(в 2021)тис. грн. на відновлення та підтримку внутрішніх доріг підприємства.

Ремонт покрівель: Інвестовано 1189,1 тис. грн. у відновлення та підтримку покрівельних конструкцій.

Заміна вікон 210,6 тис.грн.

Ці заходи були спрямовані на покращення умов праці, підвищення енергоефективності та забезпечення безперебійної роботи підприємства. Фінансування зазначених інвестицій здійснювалося за рахунок власних коштів підприємства.

На даний момент АТ "УКРНДІХІММАШ" немає планів щодо значних придбань або інвестицій у найближчому майбутньому. Однак, підприємство продовжує моніторити стан своїх активів та розглядає можливості для подальшої модернізації та покращення виробничих процесів відповідно до стратегічних цілей компанії.

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнольні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

АТ "УКРНДІХІММАШ" володіє 13 будівлями, розташованими за адресою: м. Харків, бульвар Гончарівський, 21. Приблизно 50% цих приміщень здаються в оренду, що свідчить про середню орендну діяльність підприємства.

Усі основні засоби підприємства знаходяться за вищезгаданою адресою в Харкові. Підприємство активно підтримує та модернізує свої активи, зокрема через косметичні ремонти приміщень, оновлення інженерних мереж та заміну вікон. Ці заходи спрямовані на підтримку будівель у належному технічному стані та покращення енергоефективності, та свідчить про ефективне використання виробничих потужностей.

Товариство прагне до зменшення негативного впливу на навколишнє середовище.

Товариство планує продовження робіт з модернізації та покращення інфраструктури підприємства, зокрема:

Капітальний та косметичний ремонт приміщень

Ремонт мереж теплопостачання та сантехнічних комунікацій

Ремонт електромереж та ТП

Заміна старих вікон на металопластикові

Поточний ремонт покрівель та асфальтного покриття

Ці заходи спрямовані на підтримку будівель у справному технічному стані та покращення енергоефективності приміщень.

Завершення запланованих робіт має на меті:

Покращення умов оренди: Підвищення комфорту та енергоефективності приміщень може залучити нових орендарів та збільшити дохід від оренди.

Зниження витрат на енергоносії: Оновлення систем опалення та освітлення сприятиме зменшенню споживання енергії.

Підвищення вартості активів: Регулярне обслуговування та модернізація будівель можуть позитивно вплинути на їхню ринкову вартість.

Всі заплановані роботи будуть фінансуватися за рахунок власних коштів підприємства. Очікується, що більшість заходів буде завершено протягом 2026 року, що дозволить оперативно оцінити їх ефективність та вплив на діяльність підприємства.

АТ "УКРНДІХІММАШ" продовжує впроваджувати заходи з модернізації та покращення своїх основних засобів, орієнтуючись на підвищення енергоефективності, покращення умов оренди та зниження витрат. Заплановані інвестиції та оновлення сприятимуть зміцненню позицій підприємства на ринку та забезпеченню стабільного розвитку в майбутньому.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

АТ "УКРНДІХІММАШ" стикається з кількома суттєвими проблемами, які негативно впливають на його діяльність. По-перше, спостерігається відсутність великих замовлень на науково-дослідні та конструкторські роботи, що обмежує можливості підприємства щодо розвитку та впровадження інновацій. По-друге, зменшення загального обсягу замовлень у цій сфері негативно позначається на фінансових показниках компанії та її конкурентоспроможності. По-третє, активність орендарів є недостатньою, що може свідчити про низький попит на орендовані приміщення або обладнання, впливаючи на стабільність доходів підприємства.

Додатково, постійне зростання податків та комунальних платежів створює додатковий фінансовий тиск на компанію, знижуючи її рентабельність та можливості для інвестування в розвиток. Ці фактори вказують на значну залежність підприємства від законодавчих та економічних обмежень, які визначають умови ведення бізнесу в Україні.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітної періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

Вартість укладених договорів оренди на 31.12.2025 р. становить приблизно 12,8 млн. грн. (з ПДВ).

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Середньооблікова чисельність штатних працівників - 13 осіб.

Середня чисельність позаштатних працівників - 1 особи.

В опалювальний період працюють - 1 особа.

Працює на умовах неповного робочого тижня - немає.

Працює на умовах неповного робочого часу - 3 осіб.

Розмір фонду оплати праці - 4300,7 тис. грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року -

Збільшення на 379,4 тис. грн.

Зменшення/збільшення фонду оплати праці відбулось в зв'язку із підвищенням посадових окладів що вплинуло на зменшення/збільшення виплат та надбавок штатним працівникам.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітної періоду, умови та результати цих пропозицій. Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітної періоду не надходило.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає.

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	899.600	765.700	0.000	0.000	899.600	765.700
- будівлі та споруди	83.700	75.400	0.000	0.000	83.700	75.400
- машини та обладнання	815.900	690.300	0.000	0.000	815.900	690.300
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Невиробничого призначення	4654.200	4510.800	0.000	0.000	4654.200	4510.800
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	4654.200	4510.800	0.000	0.000	4654.200	4510.800
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	5553.800	5276.500	0.000	0.000	5553.800	5276.500

Пояснення : Терміни користування основними засобами:

- будівель та споруд - 69 років;
- машин та обладнання - 12 років;
- верстати - 22 роки;
- комп'ютерна техніка - 7 років;
- інші - 16 років.

Первісна вартість основних засобів - 14273,7 тис.грн.

Ступінь зносу основних засобів - 63,03 %.

Ступінь використання основних засобів виробничого призначення - 100 %.

Сума нарахованого зносу - 8997,2 тис.грн.

У 2025 році вибуло основних засобів - на суму 1 тис.грн., надійшло - на суму 121,6 тис.грн. за залишковою вартістю

Зміни у вартості основних засобів зумовлені модернізацією будівель та купівлею інших основних засобів.

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	10834.8	11137.9
Статутний капітал (тис.грн.)	3548.9	3548.9
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	3548.9	3548.9
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	305.3	313.841
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	97.279	105.048
Додаткова інформація	<p>Розрахунок вартості чистих активів виконано відповідно до пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" №2465-ІХ від 27.07.2022р. та "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами.</p> <p>Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (10834.8 тис.грн) до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи (3548.9 тис.грн) - 305.300%.</p>	

Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (10834.8 тис.грн) до вартості чистих активів за попередній звітний період (11137.9 тис.грн) - 97.279%.
Вимоги п.2 ст.16 Закону України "Про акціонерні товариства" дотримуються.

Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього):	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання :	X	161.50	X	X
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	д/н	161.50	0.000	д/н
Фінансова допомога на зворотній основі :	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення :	X	2272.30	X	X
	д/н	2272.30	0.000	д/н
Усього зобов'язань та забезпечень	X	2433.80	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА м.Київ вул.Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01 КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	

УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/APA
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні	605/1/10	14195760	0.25	<p>Кожною акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:</p> <p>1) участь в управлінні Товариством, а саме брати участь у Загальних зборах акціонерів і голосувати особисто або через своїх представників, обиратись і бути обраним до органів Товариства;</p> <p>2) отримання дивідендів;</p> <p>3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства;</p> <p>4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства в порядку, визначеному чинним законодавством України.</p> <p>Одна акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на Загальних зборах акціонерів, крім випадків проведення кумулятивного голосування.</p>	публічна пропозиція не здійснювалась, процедури лістингу цінних паперів емітента не відбувалося. Не торгуються на біржовому та організаційному позабіржовому ринках. Намірів щодо надання заяв для допуску на будь-яку біржу емітент не має.	д/в

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29.07.2010	605/1/10	ДКЦПФР	UA4000060396	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	0.25	14195760	3548940.00	100.00000000
Опис	Додаткового випуску акцій не відбувалося. Процедури лістингу цінних паперів емітента не відбувалося. Не торгуються на біржовому та організаційному позабіржовому ринках. Намірів щодо надання заяв для допуску на будь-яку біржу емітент не має.								

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000060396	14071108	0	124652

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
29.07.2010	605/1/10	UA4000060396	14195760	3548940.00	14071108	124652	0
Додаткова інформація	<p>Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження : д/в Строк обмеження : д/в Характеристика обмеження : Акціонери що володіють у сукупності 124652 шт. простих іменних акцій - це власники які не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі. Тому відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року, їхні акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента. Інших обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітентів немає.</p>						

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітнього року
1	2	3
72.19 Дослідження й експериментальні розробки в галузі інших природничих наук	206.3	1.874
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	10804.7	98.126

4. Твердження щодо річної інформації

Наскільки це відомо управлінському персоналу Товариства, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери та партнери АТ "УКРНДІХІММАШ"!

2025 рік став ще одним періодом випробувань для української економіки та вітчизняного промислового сектору. Попри складну безпекову ситуацію, нестабільність ринків та загальні економічні виклики, підприємство продовжувало свою діяльність, зосереджуючи зусилля на збереженні стабільності, підтримці виробничого потенціалу та поступовому розвитку.

Основні результати діяльності та ключові напрями роботи

Фінансова стабільність та ефективність управління.

Упродовж звітнього року підприємство забезпечувало стабільне функціонування та контроль за фінансовими потоками. Завдяки зваженій фінансовій політиці було забезпечено виконання зобов'язань перед бюджетом, контрагентами та партнерами. Особлива увага приділялася оптимізації витрат, раціональному використанню ресурсів та підтримці платоспроможності підприємства.

Підтримка та модернізація матеріально-технічної бази.

Протягом 2025 року підприємство продовжувало підтримку виробничих потужностей для забезпечення безперебійної роботи та підвищення якості надання послуг. Також здійснювалися поточні ремонти виробничих приміщень, інженерних мереж та інфраструктури підприємства, що сприяло підвищенню ефективності виробничих процесів та покращенню умов праці.

Підтримка персоналу та соціальна відповідальність.

Підприємство приділяло значну увагу збереженню кадрового потенціалу та соціальному захисту працівників. У звітному році було здійснено заходи щодо підвищення рівня оплати праці, удосконалення умов праці та підтримки співробітників у складних умовах воєнного стану. За можливості впроваджувалися гнучкі формати роботи, включаючи дистанційну зайнятість, що дозволило забезпечити безперервність діяльності та підвищити рівень безпеки персоналу.

Підтримка ділової репутації та партнерських відносин.

Компанія продовжувала розвивати співпрацю з існуючими партнерами та підтримувати ділову репутацію надійного виконавця робіт і постачальника послуг. Особлива увага приділялася дотриманню договірних зобов'язань та забезпеченню стабільності взаємодії з клієнтами.

Погляд у майбутнє

Попри всі виклики сьогодення, підприємство продовжує працювати над зміцненням своєї позиції та збереженням потенціалу для подальшого розвитку. Серед пріоритетних завдань на наступний період - підвищення ефективності операційної діяльності, модернізація виробничих потужностей, розширення співпраці з партнерами та забезпечення стабільної роботи підприємства.

Наш незмінний принцип залишається таким:

АТ "УКРНДІХІММАШ" - надійний партнер, відповідальний роботодавець та стабільний учасник ринку.

Щиро дякуємо акціонерам, партнерам та всім працівникам підприємства за довіру, підтримку та спільну працю. Віримо, що завдяки спільним зусиллям зможемо подолати всі труднощі та забезпечити подальший розвиток компанії.

З повагою,

Александров Дмитро Юрійович

Голова наглядової ради

АТ "УКРНДІХІММАШ"

2) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери, учасники та партнери АТ "УКРНДІХІММАШ"!

2025 рік став для підприємства періодом активної роботи в умовах складної економічної ситуації та загальних викликів, що постають перед промисловістю України. Незважаючи на ці обставини, завдяки злагодженій роботі колективу та підтримці наших партнерів підприємству вдалося зберегти стабільність діяльності та продовжити реалізацію ключових напрямів розвитку.

Основні напрями діяльності

Науково-дослідна та інноваційна діяльність.

Підприємство й надалі приділяє значну увагу науково-дослідним та експериментальним розробкам. Упродовж звітного року проводилися роботи, спрямовані на впровадження сучасних науково-технічних рішень та удосконалення технологічних процесів. Особлива увага приділялася розробці та вдосконаленню обладнання для підприємств хімічної, нафтохімічної та суміжних галузей промисловості.

Розвиток інженерного потенціалу та соціальна відповідальність.

Одним із пріоритетів компанії залишається формування та розвиток професійного кадрового потенціалу. Підприємство продовжує сприяти підготовці інженерно-технічних кадрів, підтримує професійний розвиток працівників та працює над покращенням умов праці. Значна увага приділяється створенню безпечного та комфортного робочого середовища, що сприяє підвищенню ефективності роботи колективу.

Плани та перспективи розвитку

Модернізація та розвиток виробничої інфраструктури.

У наступному періоді підприємство планує реалізацію заходів із модернізації основних виробничих фондів, впровадження нових технологічних рішень та оновлення обладнання. Це сприятиме підвищенню ефективності виробничих процесів, розширенню можливостей підприємства та покращенню якості послуг.

Розширення ринків збуту та партнерської співпраці.

Компанія активно працює над пошуком нових можливостей для розвитку, зокрема шляхом розширення клієнтської бази, налагодження нових партнерських зв'язків та зміцнення позицій на ринку інженерних і науково-технічних послуг.

Ми щиро вдячні акціонерам, партнерам і працівникам підприємства за довіру, підтримку та спільну роботу. Переконані, що завдяки професіоналізму нашої команди та спільним зусиллям ми зможемо подолати існуючі виклики та досягти нових результатів у розвитку АТ "УКРНДІХІММАШ".

З повагою,

Беженко Андрій Олександрович

Голова правління

АТ "УКРНДІХІММАШ"

3) Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Перспективи подальшого розвитку емітента пов'язані з продовженням виконання науково-дослідних та дослідно-конструкторських робіт, спрямованих на розробку та вдосконалення технічних рішень для підприємств промислового сектору. Водночас важливим напрямом діяльності залишається орендна діяльність, що забезпечує додаткову стабільність доходів товариства.

Одним із пріоритетів є активний пошук нових замовників та розширення кола партнерів, а також підтримка довгострокових ділових відносин із наявними клієнтами та контрагентами. Такий підхід сприятиме зміцненню позицій товариства на ринку та підвищенню ефективності господарської діяльності.

З метою покращення технічного стану майна підприємства та підвищення його інвестиційної привабливості планується проведення ремонтних робіт будівель і споруд товариства. Реалізація зазначених заходів дозволить створити належні умови для їх подальшого використання, зокрема для передачі в оренду.

Крім того, підприємство планує продовжити реалізацію заходів, спрямованих на підвищення енергоефективності. Зокрема, передбачається подальше проведення аудиту енергоефективності об'єктів товариства з метою оптимізації витрат на утримання, енергопостачання та опалення будівель і споруд, що у перспективі сприятиме більш раціональному використанню ресурсів та зниженню експлуатаційних витрат.

4) Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених/вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Протягом звітного періоду товариство не уклало договорів щодо деривативів та похідних фінансових інструментів. Таким чином, емітент не здійснював операцій із похідними цінними паперами, а ризики, пов'язані з такими інструментами, відсутні.

Інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Завдання особи, відповідальної за управління фінансовими ризиками:

Основним завданням є забезпечення фінансової стабільності та контролю над ризиками, що можуть впливати на виконання операцій та досягнення стратегічних цілей товариства. Особа відповідає за:

- " ідентифікацію та оцінку фінансових ризиків (кредитного, валютного, процентного, ліквідного);
- " підготовку пропозицій щодо мінімізації ризиків;
- " контроль за дотриманням внутрішніх політик страхування та управління фінансами;
- " своєчасне інформування керівництва про суттєві ризики та їх можливий вплив на діяльність товариства.

Політика управління фінансовими ризиками:

" Кредитний ризик: оцінка платоспроможності контрагентів, встановлення лімітів кредитування та контроль дебіторської заборгованості.

" Валютний ризик: управління ризиком здійснюється шляхом контролю валютних операцій та обмеження обсягів, які підлягають валютному ризику.

" Процентний ризик: моніторинг умов кредитів та депозитів для уникнення негативного впливу змін процентних ставок.

" Ліквідний ризик: підтримка достатнього обсягу ліквідних активів для виконання короткострокових зобов'язань та прогнозування грошових потоків.

" Страхування: товариство застосовує страхування для захисту основних видів майна та забезпечення належного рівня безпеки операцій.

Політика щодо хеджування:

Товариство не застосовує операції хеджування, а фінансові ризики контролюються за рахунок внутрішніх процедур управління.

Інформація про схильність особи до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;

- ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;

- кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Підприємство піддається валютному ризику, тому що у звітному році здійснювало валютні операції і має валютні залишки та заборгованості. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Підприємство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик втрати ліквідності

Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Підприємство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнози потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик

Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент

- дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється.

Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість.

Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис

прийнятих на таких зборах рішень : 2 (1)

Дата проведення	17.04.2025
Спосіб проведення	очне голосування
	електронне голосування
	X опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова рада
Питання порядку денного та прийняті рішення :	
Питання порядку денного:	
1. Розгляд звіту Наглядової ради за 2024 р., прийняття рішення за наслідками його розгляду.	
2. Про затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 р.	
3. Про розподіл прибутку Товариства.	
4. Припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.	
5. Обрання членів Наглядової ради Товариства кумулятивним голосуванням.	
6. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, визначення особи на їх підписання.	
7. Про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	

Відповідно до даних Протоколу про підсумки реєстрації акціонерів (представників акціонерів), зареєстрованих для участі у дистанційних річних загальних зборах АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА КОНСТРУКТОРСЬКИЙ ІНСТИТУТ ХІМІЧНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ" (ідентифікаційний код 00220285), складеного 23.04.2025 р. реєстраційною комісією, призначеною рішенням Наглядової ради Товариства № 50 від 01.04.2025 р., кворум Зборів відсутній. Збори вважаються такими що не відбулися.

URL-адреса протоколу загальних зборів: <https://himmash.pat.ua/>

Дата проведення	27.06.2025
Спосіб проведення	очне голосування
	електронне голосування
	X опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова рада

Питання порядку денного та прийняті рішення :

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ:

1. Розгляд звіту Наглядової ради за 2024 р., прийняття рішення за наслідками його розгляду.
2. Про затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 р.
3. Про розподіл прибутку Товариства.
4. Припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.
5. Обрання членів Наглядової ради Товариства кумулятивним голосуванням.
6. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, визначення особи на їх підписання.
7. Про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.

Прийняті рішення

1. Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2024 р., роботу Наглядової ради визнати задовільною.
 2. Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 р., відображені у фінансовій звітності.
 3. Прибуток, отриманий за результатами діяльності Товариства у 2024 р., залишити нерозподіленим, дивіденди не нараховувати і не сплачувати.
 4. Припинити повноваження всіх членів Наглядової ради Товариства.
 5. Обрати членами Наглядової ради п'ять осіб-представників акціонера VILHELMINA HOLDING LIMITED: Александрова Дмитра Юрійовича, Тур Віру Карпівну, Гондареву Світлану Анатоліївну, Суслову Світлану Олегівну, Коробку Валентину Миколаївну.
 6. Укласти цивільно-правові договори з членами Наглядової ради Товариства, затвердити їх умови, уповноважити Голову Правління підписати зазначені договори від імені Товариства.
 7. Надати попередню згоду на вчинення Товариством значних правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом кожного з них, буде більше ніж 25% вартості його активів за даними останньої річної фінансової звітності, які можуть бути укладені Товариством протягом року з моменту прийняття рішення, граничною сукупною вартістю 50 000 000 грн., а саме на укладення:
 - кредитних договорів, договорів гарантії, банківського вкладу, операцій з векселями (придбання/врахування/ авалування), акредитивів та або договорів на одержання будь-яких інших банківських продуктів/послуг;
 - договорів застави рухомого майна та майнових прав та договорів іпотеки, поруки, та інших договорів забезпечення виконання зобов'язань Товариства та/або забезпечення зобов'язань будь-яких третіх осіб;
 - договорів страхування, перестрахування, поставки, послуг, купівлі-продажу рухомого або нерухомого майна, обміну, оренди, доручення, і інших договорів, пов'язаних з предметом діяльності Товариства або веденням його господарської діяльності;
 - додаткові угоди до вищезазначених договорів щодо внесення будь-яких змін в т.ч. щодо збільшення взятих на себе зобов'язань, подовження строку дії договорів, зміну відсоткових ставок, зміна графіку погашення, операцій пов'язаних з реструктуризацією заборгованості, зміна переліку/складу майна, переданого в заставу/іпотеку та інші зміни.
- Надати Наглядовій раді Товариства повноваження погоджувати умови значних правочинів з усіма можливими змінами та доповненнями, погоджувати/визначати перелік майна (майнових прав) Товариства, яке підлягає відчуженню, передачі в заставу/іпотеку, придбанню, тощо, а Голові Правління Товариства або уповноваженій ним особі (на підставі довіреності) повноваження на підписання відповідних договорів.

URL-адреса протоколу загальних зборів: <https://himmash.pat.ua/>

Частина 4. Рада

Таблиця 1.

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Комітет 1	Комітет 2	Комітет 3
1	2	3	4	5	6	7
Сулова Світлана Олегівна (весь звітний рік)	*****	*****				
Коробка Валентина Миколаївна (весь звітний рік)	*****	*****				
Александров Дмитро Юрійович (весь звітний рік)	*****	*****	X			
Ізюмов Михайло Анатолійович (з початку року по 02.07.2025)	*****	*****				
Гондарева Світлана Анатоліївна (весь звітний рік)	*****	*****				
Тур Віра Карпівна (з 02.07.2025р. до кінця звітного року)	*****	*****				

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	4
з них очних:	4
з них заочних:	
Опис ключових рішень ради:	<p>У 2025 році наглядова рада АТ "УКРНДІХІММАШ" ухвалила низку стратегічно важливих рішень, які забезпечили стабільне функціонування товариства в умовах повномасштабного вторгнення Росії на територію України. Кожне рішення було спрямоване на підтримку безпеки компанії, мінімізацію ризиків та адаптацію до нових умов роботи.</p> <p>Протягом звітного періоду відбулося 4 засідання наглядової ради, на яких розглядалися ключові питання:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оцінка діяльності товариства - аналіз ефективності роботи компанії, досягнення стратегічних цілей та виконання поставлених завдань. 2. Модернізація електрообладнання та електроустаткування - прийняття рішень щодо оновлення та вдосконалення основних фондів для підвищення ефективності виробничих процесів. 3. Використання нерухомого майна - оптимізація активів товариства та прийняття рішень щодо управління нерухомістю для підвищення ефективності та економічної доцільності. 4. Затвердження річної звітності - погодження фінансових результатів за рік перед їх оприлюдненням та передачею на розгляд загальних зборів акціонерів. 5. Скликання та проведення загальних зборів акціонерів - затвердження порядку денного та організаційних питань проведення зборів. 6. Припинення повноважень та обрання нового складу правління - у зв'язку із закінченням терміну повноважень, встановленого Статутом товариства. <p>Крім зазначених питань, наглядова рада ухвалила ряд інших рішень, спрямованих на підвищення ефективності управлінських процесів, розвиток компанії та зміцнення її позицій на ринку.</p> <p>Завдяки діяльності наглядової ради компанія змогла не лише зберегти стабільність та виконувати свої стратегічні цілі в умовах війни, але й адаптуватися до нових реалій та підготуватися до подальшого розвитку.</p>

Звіт ради :

Шановні акціонери!

У 2025 році, незважаючи на продовження воєнного конфлікту та складні умови роботи в прифронтовому місті, Наглядова рада нашого товариства залишалася відданою принципам прозорості, ефективності та відповідальності перед акціонерами.

Основні напрямки діяльності Наглядової ради у 2025 році:

1. Аналіз та адаптація до умов воєнного конфлікту:
 - Проведено регулярний моніторинг впливу воєнних дій на бізнес-процеси, фінансові результати та стабільність компанії.
 - Виявлено нові ризики та можливості, розроблено стратегії для їх мінімізації та ефективного використання.
 - Особлива увага приділялася безпеці персоналу та забезпеченню безперервності виробничих процесів.
2. Управління кризовими ситуаціями:
 - Розглянуто стратегії подолання кризових ситуацій, включаючи збої у постачанні енергоресурсів та фінансові коливання.
 - Рекомендовано впровадження заходів щодо оптимізації витрат, підвищення ефективності використання ресурсів та застосування інноваційних рішень для покращення управління бізнесом.
3. Фінансова стабільність:
 - Досягнуто поставлених цілей щодо підтримки фінансової стабільності навіть в умовах військового конфлікту.
 - Збережено рівень прибутковості компанії попри серйозні економічні труднощі.
4. Вдосконалення корпоративної структури:
 - Активно проводилась робота над удосконаленням внутрішньої корпоративної структури та посиленням контролю за фінансовими та операційними процесами.
 - Впроваджено нові методи управління та стратегічного планування, що дозволили досягти значних результатів у складних умовах.

Підготовка до майбутніх викликів:

Завдяки злагодженій роботі всіх підрозділів товариства, нам вдалося не лише успішно виконати поточні завдання, а й підготуватися до можливих майбутніх викликів, які можуть виникнути в умовах триваючого конфлікту.

Висновок:

За результатами 2025 року Наглядова рада виконала основні завдання та досягла поставлених цілей. Ми продовжуємо працювати над підвищенням ефективності діяльності товариства та збереженням його стабільності, незважаючи на складні зовнішні обставини.

З повагою,

Александров Дмитро Юрійович

Голова Наглядової ради

АТ "УКРНДІХІММАШ"

Частина 5. Виконавчий орган

Таблиця 1.

Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів

Ім'я члена виконавчого органу, строк повноважень у звітному періоді	РНОКП	УНЗР	Голова/ заступник голови виконавчого органу	Голова / член комітету виконавчого органу		
				Комітет 1	Комітет 2	Комітет 3
1	2	3	4	5	6	7
Беженко Андрій Олександрович (весь звітний рік)	*****	*****	X			
Сміян Олена Юріївна (весь звітний рік)	*****	*****				
Болдирєва Любов Омелянівна (весь звітний рік)	*****	*****				
Ковальова Олена Володимирівна (весь звітний рік)	*****	*****				
Беженко Анна Олександрівна (весь звітний рік)	*****	*****				

**Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу
та загальний опис прийнятих рішень**

Кількість засідань колегіального виконавчого органу у звітному періоді:	6
з них очних:	6
з них заочних:	0
Опис ключових рішень колегіального виконавчого органу:	<p>Правління товариства здійснює свою діяльність відповідно до Статуту Товариства та чинного законодавства України. У 2025 році рішення Правління оформлювалися протоколами та стосувалися поточної фінансово-господарської діяльності Товариства.</p> <p>Основні напрями роботи Правління у звітному році:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Фінансово-господарська діяльність: <ul style="list-style-type: none"> - Приймалися рішення щодо організації поточних операцій та забезпечення стабільного функціонування підприємства. - Значних змін у фінансово-господарській діяльності у 2025 році не відбулося, що свідчить про стабільність роботи товариства. 2. Стан будівель та споруд: <ul style="list-style-type: none"> - Приділялася системна увага підтриманню та ремонту будівель і споруд. - Здійснювався контроль за їх технічним станом з метою забезпечення належних умов експлуатації та підвищення безпеки. 3. Інженерні комунікації та обладнання: <ul style="list-style-type: none"> - Розглядалися питання стану інженерних мереж і комунікацій, а також планування заходів щодо їх обслуговування та модернізації. <p>Контроль та затвердження: Результати роботи Правління перебувають під постійним контролем Наглядової ради та затверджуються Загальними зборами акціонерів, що забезпечує прозорість і відповідальність у прийнятті управлінських рішень.</p> <p>У цілому, діяльність Правління у 2025 році була спрямована на збереження стабільності компанії, контроль за основними активами та підтримку належного функціонування підприємства, забезпечуючи безперервність виробничих процесів у складних економічних умовах.</p>

Звіт виконавчого органу:

Шановні акціонери!

У 2025 році Правління товариства діяло відповідно до Статуту АТ "УКРНДІХІММАШ" та чинного законодавства України. Рішення Правління оформлювались протоколами і були спрямовані на забезпечення стабільного функціонування товариства та виконання поточної фінансово-господарської діяльності.

Основні напрями роботи Правління у 2025 році:

1. Оптимізація внутрішніх процесів:
 - Проведено заходи щодо підвищення ефективності використання ресурсів і фінансової стабільності.
 - Проаналізовано витрати та розроблено рекомендації для мінімізації економічних ризиків.
2. Підтримка персоналу:
 - Забезпечено безпеку та організаційні умови для роботи співробітників у складних зовнішніх умовах.
3. Забезпечення безперервності виробничих процесів:
 - Адаптовано виробничі процеси до умов нестабільності на ринку та змін у постачанні ресурсів.
4. Фінансова стабільність:
 - Збережено стабільність товариства та контроль над основними фінансовими потоками.
 - Проведено аналіз фінансових результатів та підготовлено дані для управлінських рішень і подальшого затвердження на Загальних зборах акціонерів.
5. Розвиток корпоративної структури:
 - Вдосконалено внутрішню організаційну структуру та систему контролю за фінансовими та операційними процесами.
 - Затверджено нову редакцію Статуту та обговорено кадрові питання правління для забезпечення належного керівництва.

Висновок:

Діяльність Правління у 2025 році була спрямована на збереження стабільності компанії, підтримку ефективності управлінських процесів та контроль за основними активами. Завдяки злагодженій роботі всіх підрозділів товариства, досягнуто стабільності фінансово-господарської діяльності та забезпечено підготовку до можливих майбутніх викликів.

З повагою,

Беженко Андрій Олександрович

Голова Правління

АТ "УКРНДІХІММАШ"

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
VILHELMINA HOLDING LIMITED (ВІЛЬХЕЛЬМІНА ХОЛДІНГ ЛІМІТЕД) - пряме володіння	*****	*****	5	99.121
Буздум В'ячеслав - опосередковане володіння	*****	*****	5	99.121

Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП	УНЗР	Опис наявного обмеження
Акціонери що володіють в сукупності 124652 шт. простих іменних акцій	*****	*****	Власники не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі. Тому відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року, їхні акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента. Інших обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітентів немає.

Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
Сміян Олена Юрївна	*****	*****	Наказ Голови Правління ПАТ ""УКРНДІХІММАШ" № 441 від 12.12.2016 р.	Контролює організацію ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства, організацію документообігу як в самому Товаристві, так і в його відносинах з іншими юридичними та фізичними особами.	Головний бухгалтер Товариства призначається та звільняється внутрішнім наказом по підприємству за поданням Голови Правління.

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Суслова Світлана Олегівна
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	01.05.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	інформація відсутня
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	інформація відсутня

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Коробка Валентина Миколаївна
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	01.05.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова

Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	інформація відсутня
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	інформація відсутня

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Александров Дмитро Юрійович
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Голова Наглядової ради
Дата вступу на посаду	01.05.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	інформація відсутня
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	інформація відсутня

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Ізюмов Михайло Анатолійович
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	01.05.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0

про виплату якої прийнято у звітному періоді	Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	інформація відсутня
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	інформація відсутня

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Гондарева Світлана Анатоліївна
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	01.05.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	інформація відсутня
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	інформація відсутня

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Беженко Андрій Олександрович
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Голова Правління
Дата вступу на посаду	07.11.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 1544200.4 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 1544200.4
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова X Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова X Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 1544200.4 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 1544200.4
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	інформація відсутня
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	інформація відсутня

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 466.8

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Сміян Олена Юріївна
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Член Правління
Дата вступу на посаду	07.11.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0

якої прийнято у звітному періоді	Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	інформація відсутня
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	інформація відсутня

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Болдирева Любов Омелянівна
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Член Правління
Дата вступу на посаду	07.11.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	інформація відсутня
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	інформація відсутня

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Ковальова Олена Володимирівна
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Член Правління
Дата вступу на посаду	07.11.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0

Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	інформація відсутня
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	інформація відсутня

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Беженко Анна Олександрівна
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Член Правління
Дата вступу на посаду	07.11.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	інформація відсутня
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	інформація відсутня

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Тур Віра Карпівна
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	
Дата вступу на посаду	02.07.2025
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	інформація відсутня
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	інформація відсутня

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

2) звіт про сталий розвиток

1	Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:	
	Товариство у звітному році продовжувало активно реалізовувати стратегії сталого розвитку, спрямовані на зниження негативного впливу на довкілля та забезпечення соціальної відповідальності. Особлива увага була приділена енергоефективності об'єктів і вдосконаленню інфраструктури з урахуванням вимог до енергозбереження та екологічної безпеки.	
2	Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:	
	1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:	Основними ризиками для Товариства є зростаючі вимоги до енергетичної ефективності будівель і приміщень, а також потреба в модернізації інфраструктури для забезпечення відповідності сучасним екологічним стандартам. Щодо соціальної відповідальності, викликами є підтримка високих стандартів оренди, зокрема забезпечення комфортних і безпечних умов для орендарів, а також забезпечення належних умов праці для співробітників компанії.
	2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:	Вплив цих ризиків на стратегічні цілі компанії полягає в необхідності додаткових інвестицій у модернізацію інфраструктури, що тимчасово може знизити прибутковість, однак у довгостроковій перспективі це допоможе підвищити конкурентоспроможність компанії та її репутацію.
3	Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності	
	Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити	Товариство керується такими основними положеннями політики щодо сталого розвитку: Екологічна відповідальність: компанія прагне мінімізувати свій вплив на

		<p>навколишнє середовище через впровадження енергоефективних технологій в управлінні нерухомістю, модернізацію будівель і застосування екологічно чистих матеріалів для їх обслуговування.</p> <p>Соціальна відповідальність: компанія забезпечує комфортні умови праці для своїх співробітників, підтримує високий рівень безпеки та створює сприятливе середовище для орендарів.</p> <p>Корпоративне управління: дотримання високих стандартів етики та прозорості в усіх процесах, що стосуються взаємодії з орендарями, постачальниками та іншими зацікавленими сторонами.</p>
4	Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядалися радою та виконавчим органом:	
	1. Перелік питань, які розглядалися виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:	У звітному році на нарадах ради та виконавчого органу Товариства були розглянуті наступні важливі питання: Впровадження енергозберігаючих технологій в орендовані об'єкти для зменшення витрат на енергію та зниження негативного впливу на довкілля. Модернізація інфраструктури з урахуванням екологічних стандартів та забезпечення належної безпеки для орендарів. Впровадження стандартів безпеки і комфорту в приміщеннях для забезпечення високої якості послуг та зниження соціальних ризиків. Ці рішення були спрямовані на забезпечення сталого розвитку компанії в умовах сучасних вимог до енергозбереження та екологічної безпеки.
	2. Перелік питань, які розглядалися радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:	Див.вище
5	Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	<p>1.Співробітники: Вплив: Підприємство забезпечує робочі місця, визначає умови праці та рівень заробітної плати. Зміни в цих аспектах безпосередньо впливають на добробут працівників та їхню мотивацію.</p> <p>2.Місцеві громади: Вплив: Діяльність підприємства може створювати додаткові можливості для місцевих жителів, як у сфері працевлаштування, так і через соціальні програми та інвестиції в інфраструктуру.</p> <p>3.Постачальники сировини: Вплив: Підприємство формує попит на продукцію/послуги, визначає умови співпраці та обсяги закупівель, що впливає на бізнес-процеси постачальників.</p> <p>4.Клієнти та споживачі: Вплив: Зміни в якості, асортименті та ціні продукції/послуг підприємства безпосередньо впливають на задоволеність клієнтів та їхню лояльність.</p> <p>5.Конкуренти: Вплив: Стратегії підприємства, такі як ціноутворення, маркетинг та інновації, можуть змінювати конкурентне середовище, впливаючи на позиції інших гравців на ринку.</p> <p>6.Державні органи та регулятори: Вплив: Підприємство повинно дотримуватися законодавчих норм та стандартів, екології та праці, що визначає його взаємодію з державними структурами.</p> <p>7.Інвестори та акціонери: Вплив: Фінансові результати та стратегічні рішення підприємства впливають на дохідність інвестицій та виконання зобов'язань перед акціонерами.</p> <p>8.Фінансові установи: Вплив: Банки та інші фінансові партнери надають кредити та фінансові послуги, умови яких можуть впливати на фінансову стабільність та розвиток підприємства.</p> <p>9.Громадські організації та екологічні активісти: Вплив: Діяльність підприємства може бути піддана оцінці з боку НУО та екологічних груп, що впливає на його репутацію та можливі коригування практик для відповідності соціальним та екологічним стандартам.</p> <p>10.Медіа: Вплив: ЗМІ формують громадську думку про підприємство, висвітлюючи його досягнення, проблеми та соціальну відповідальність, що може впливати на сприйняття бренду та взаємодію з іншими стейкхолдерами.</p> <p>Розуміння та врахування інтересів цих стейкхолдерів є ключовим для стратегічного розвитку підприємства, забезпечення його конкурентоспроможності та підтримки стабільних відносин у бізнес-середовищі.</p>	
6	Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	Стейкхолдери (зацікавлені сторони) відіграють ключову роль у досягненні стратегічних цілей підприємства. Вони можуть впливати на діяльність компанії як безпосередньо, так і опосередковано. Основні групи стейкхолдерів та їхній вплив на стратегічні цілі підприємства включають:	
	1. Співробітники	

	<p>Вплив: Залучення працівників до процесів прийняття рішень, врахування їхніх потреб та побажань сприяє підвищенню мотивації, продуктивності та зменшенню плинності кадрів.</p> <p>Обґрунтування: Задоволені працівники є запорукою стабільності та розвитку підприємства.</p> <p>2. Місцеві громади та громадські організації:</p> <p>Вплив: Співпраця з місцевими громадами допомагає враховувати їхні інтереси, що може покращити репутацію компанії та забезпечити підтримку на місцевому рівні.</p> <p>Обґрунтування: Позитивні відносини з громадськістю сприяють стабільності операцій та розвитку підприємства.</p> <p>3. Державні органи та регулятори:</p> <p>Вплив: Виконання законодавчих та регуляторних вимог є обов'язковим для ведення бізнесу. Співпраця з державними органами може полегшити процеси ліцензування, отримання дозволів та інших адміністративних процедур.</p> <p>Обґрунтування: Дотримання нормативно-правових вимог запобігає юридичним проблемам та сприяє стабільності бізнес-середовища.</p> <p>4. Інвестори та акціонери:</p> <p>Вплив: Інвестори забезпечують фінансові ресурси для розвитку підприємства. Їхні очікування щодо прибутковості та росту впливають на стратегічні напрямки компанії.</p> <p>Обґрунтування: Задоволення вимог інвесторів забезпечує стабільне фінансування та підтримку стратегічних ініціатив.</p> <p>5. Постачальники та бізнес-партнери:</p> <p>Вплив: Надійні постачальники забезпечують якісні матеріали та послуги, що впливає на якість кінцевого продукту та ефективність виробництва.</p> <p>Обґрунтування: Стійкі відносини з постачальниками гарантують безперебійність постачання та конкурентоспроможність продукції.</p> <p>6. Клієнти та споживачі:</p> <p>Вплив: Задоволення потреб клієнтів є основою для збільшення продажів, формування лояльності та позитивного бренду.</p> <p>Обґрунтування: Відповідність продукції та послуг вимогам споживачів забезпечує стабільний попит та конкурентні переваги.</p> <p>7. Конкуренти:</p> <p>Вплив: Аналіз дій конкурентів допомагає адаптувати стратегії, впроваджувати інновації та підтримувати конкурентоспроможність.</p> <p>Обґрунтування: Розуміння конкурентного середовища дозволяє своєчасно реагувати на зміни та використовувати можливості для розвитку.</p> <p>8. ЗМІ та громадськість:</p> <p>Вплив: Медіа формують громадську думку про компанію, що може впливати на її репутацію та сприйняття бренду.</p> <p>Обґрунтування: Позитивне висвітлення в ЗМІ сприяє залученню нових клієнтів та партнерів, а також підвищує довіру до компанії.</p> <p>Залучення та ефективна взаємодія з цими стейкхолдерами є критично важливими для досягнення стратегічних цілей підприємства, оскільки вони можуть значно впливати на різні аспекти його діяльності та розвитку.</p>
7	<p>Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/учасниками:</p>
	<p>Товариство орієнтоване на відкриту та прозору взаємодію зі стейкхолдерами:</p> <p>Прозорість і комунікація: компанія регулярно інформує акціонерів та інших стейкхолдерів про стан справ у компанії та реалізацію ініціатив у сфері сталого розвитку. Товариство має власний веб-сайт, на якому в порядку та строки, встановлені Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню відповідно до законодавства.</p> <p>Залучення стейкхолдерів до процесів прийняття рішень: покупці, акціонери та постачальники мають можливість брати участь у розробці стратегії компанії.</p> <p>Підтримка сталого розвитку: компанія активно працює над інтеграцією принципів сталого розвитку в усі аспекти діяльності, особливо в сфері енергозбереження та екологічної безпеки.</p> <p>Таким чином, Товариство продовжує інтегрувати принципи сталого розвитку у свою діяльність, що дозволяє підвищити ефективність роботи, зберігати конкурентоспроможність та позитивно впливати на екологічну ситуацію в своїй сфері.</p>

5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи

№ з/п	Назва внутрішнього документа	Опис ключових питань, які регулюються внутрішнім документом	URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено внутрішній документ
1	2	3	4
1	Положення про Наглядову раду	Положення регулює роботу Наглядової ради	http://himmash.pat.ua
2	Положення про Загальні збори	Прописано порядок проведення Загальних зборів	http://himmash.pat.ua
3	Положення про Правління	Положення регулює роботу Правління	http://himmash.pat.ua
4	Статут	Основний установчий документ юридичної особи, який визначає її внутрішню структуру, порядок управління та інші ключові аспекти діяльності.	http://himmash.pat.ua

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року**1. Проміжна інформація****2. Особлива інформація**

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента	02.07.2025	http://himmash.pat.ua
2	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	02.07.2025	http://himmash.pat.ua

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про проведення загальних зборів	13.03.2025	http://himmash.pat.ua
2	Відомості про проведення загальних зборів	23.05.2025	http://himmash.pat.ua

**Фінансова звітність
малого підприємства**

Підприємство АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА КОНСТРУКТОРСЬКИЙ ІНСТИТУТ ХІМІЧНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ"
 Територія НОВОБАВАРСЬКИЙ
 Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство
 Вид економічної діяльності Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук
 Середня кількість працівників 13
 Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком
 Адреса, телефон 61004 Харківська область м. Харків бульвар Гончарівський, 21, т.057 730-43-02

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ
за КОПФГ
за КВЕД

Коди		
2026	01	01
00220285		
UA63120270010565081		
230		
72.19		

**1. Баланс на "31" грудня 2025 р.
Форма № 1-м**

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	58.1	47.6
Первісна вартість	1001	77.8	77.8
Накопичена амортизація	1002	(19.7)	(30.2)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби:	1010	5553.8	5276.5
первісна вартість	1011	14147.1	14273.7
знос	1012	(8593.3)	(8997.2)
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	5611.9	5324.1
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	171.0	156.1
у тому числі готова продукція	1103	--	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	685.9	639.1
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	--	0.6
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2046.7	2349.1
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	4549.4	4582.0
Витрати майбутніх періодів	1170	4.7	0.2
Інші оборотні активи	1190	173.4	217.4
Усього за розділом II	1195	7631.1	7944.5
III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	13243.0	13268.6

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	3548.9	3548.9
Додатковий капітал	1410	1366.1	1366.1
Резервний капітал	1415	2617.1	2617.1
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3605.8	3302.7
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	11137.9	10834.8

II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	--	--
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за : довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
за товари, роботи, послуги	1615	715.1	1034.0
розрахунками з бюджетом	1620	311.0	161.5
у тому числі з податку на прибуток	1621	119.8	--
розрахунками зі страхування	1625	56.3	52.0
розрахунками з оплати праці	1630	311.8	282.0
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	710.9	904.3
Усього за розділом III	1695	2105.1	2433.8
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	13243.0	13268.6

Примітки до фінансової звітності

АТ "Український науково-дослідний та конструкторський інститут хімічного машинобудування" за рік, що закінчився 31.12.2025 р., складеної відповідно до П(С)БО

1. Інформація про акціонерне товариство

Повне найменування українською мовою: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА КОНСТРУКТОРСЬКИЙ ІНСТИТУТ ХІМІЧНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ"

Скорочене найменування українською мовою: АТ"УКРНДІХІММАШ" (далі - Товариство, АТ)

Ідентифікаційний код: 00220285

Організаційно-правова форма: приватне акціонерне товариство (код КОПФГ 230)

Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 16.03.2023 р.

Дата державної реєстрації: 22.02.1993 р.

Номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до ЄДР: 1 480 120 0000 008303 від 31.03.2005 р.

Юридична та фактична адреса: 61001, місто Харків, вулиця Конєва, будинок 21

Кількість працівників станом на 31 грудня 2024 р. - 18 осіб

Голова Правління Беженко Андрій Олександрович, головний бухгалтер - Сміян Олена Юріївна

Засоби зв'язку: Телефони у м. Харків: +380577304316, +380577330520

електронна адреса вебсайту: <http://him mash.pat.ua>

електронна пошта: info@him mash.com.ua

Остання редакція Статуту затверджена рішенням загальних зборів акціонерів АТ "УКРНДІХІММАШ" від 02 травня 2024 р., Протокол № 34

Види діяльності за КВЕД-2010 згідно Відомості з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ):

- 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук;

- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

- 55.20 Діяльність засобів розміщення на період відпустки та іншого тимчасового проживання;

- 47.99 Інші види роздробної торгівлі поза магазинами.

Фінансова звітність АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРНДІХІММАШ" за рік, що закінчився 31.12.2024 року затверджена Головою Правління 24 лютого 2025 року.

2. Основа підготовки фінансової звітності

Фінансова звітність АТ"УКРНДІХІММАШ" за 2025 рік підготовлена з дотриманням вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Концептуальними основами фінансової звітності АТ"УКРНДІХІММАШ" являються Закон України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV (із змінами та доповненнями) та Національні положення (стандарты) бухгалтерського обліку.

Для забезпечення єдиних принципів, методів та підходів при відображенні поточних операцій в обліку та при складанні фінансової звітності на протязі звітного періоду на підприємстві існує внутрішній Наказ "Про організацію бухгалтерського обліку і облікової політики підприємства". Цей наказ встановлює облікову політику щодо оцінки запасів, методів нарахування зносу необоротних активів, визначає методи нарахування амортизації нематеріальних активів, малоцінних необоротних активів, та встановлює оцінку ступені завершення операцій у бухгалтерському обліку, склад та розподіл витрат акціонерного товариства, а також порядок формування резервів та забезпечень. Облікова політика у 2025 році не змінювалась.

Форма ведення бухгалтерського обліку на підприємстві у - журнально-ордерна, з використанням бухгалтерської комп'ютерної програми 1-С Підприємство.

3. Суттєві судження, оцінки та припущення

Керівництво використовує ряд оцінок і припущень, що базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очкуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин, стосовно представлення активів і зобов'язань, розкриття умовних активів і зобов'язань тощо при підготовці фінансової звітності у відповідності з вимогами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Припущення та, зроблені на їхній основі, розрахункові оцінки постійно аналізуються на предмет необхідності їх зміни. Зміни в оцінках визнаються в тому звітному періоді, коли ці оцінки були переглянуті, і в усіх наступних періодах перспективно.

Під час підготовки цієї фінансової звітності керівництвом були зроблені наступні судження, оцінки та припущення:

1) Товариство продовжуватиме свою діяльність на підставі принципу безперервності.

- 2) Вся діяльність розглядається як діяльність, що продовжується, інформація з припиненої діяльності не наводиться.
 - 3) Ознаки знецінення нефінансових активів відсутні.
 - 4) Строки корисного використання довгострокових нефінансових активів обґрунтовані;
 - 5) Резерви щорічних відпусток містять оціночні значення відповідно до методології, визначеної обліковою політикою.
 - 6) Час використання/погашення відстрочених податкових активів та зобов'язань теж є припущенням, на підставі якого застосовуються відповідно майбутні ставки податку.
- Всі форми фінансової звітності АТ "УКРНДІХИММАШ" станом на 31 грудня 2025 року складено в тисячах гривень. Валюта звітності - гривня. Рівень округлення - 1000 (одна тисяча гривень) з одним знаком після коми. Одиниця виміру - тис. грн.

4. Основа надання інформації

Всі господарські операції, що мали місце звітному році, проведені в бухгалтерському обліку і відображені у фінансовій звітності в повному обсязі. Будь-яких подій після дати балансу, які могли б вплинути на дані фінансової звітності не було.

Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва, затверджений Міністерством фінансів України у складі:

- Баланс на 31.12.2025 р. (форма №1-м);
- Звіт про фінансові результати за 2025 рік (форма №2-м),

та стислі текстові Примітки до фінансової звітності, у яких розкривається інформація про активи, пасиви, власний капітал та інша необхідна інформація згідно з вимогами П(С)БО.

5. Операції з пов'язаними сторонами

Управлінський персонал АТ "УКРНДІХИММАШ" визначає такими, що мають суттєвий вплив на результати діяльності АТ є його засновники та керівництво. В розрахунках з пов'язаними особами застосовуються звичайні ціни, як для всіх інших споживачів. Впродовж звітного року операції з пов'язаними сторонами, крім оплати праці, не здійснювались.

6. Події після дати балансу

Після дати балансу не відбувалося будь-яких суттєвих подій, які поставлять під сумнів відповідність облікової політики, використаної АТ "УКРНДІХИММАШ" стосовно фінансової звітності за звітний рік. Товариство оцінило, що в період з 01.01.2026 р. й до дати затвердження фінансової звітності до випуску не відбувалось наступних подій:

- а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування фінансової звітності за 2025 рік);
 - б) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування фінансової звітності, але вимагають певних розкриттів).
- Таких подій виявлено не було.

Примітки до балансу на 31.12.2025 р.

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРНДІХИММАШ"

Розкриття інформації щодо активів АТ "УКРНДІХИММАШ"

Станом на 31.12.2025 р. загальна сума активів АТ "УКРНДІХИММАШ" становить 13268,6 тис.грн.

1. Нематеріальні активи

Облік нематеріальних активів здійснюється відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 8 "Нематеріальні активи", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.99 р. № 242 (із змінами та доповненнями). Нематеріальні активи підприємства станом на 31.12.2025 р. складають 47,6 тис. грн. Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється за прямолінійним методом, виходячи із строків корисного використання НМА. В балансі нематеріальні активи відображені згідно з даними аналітичного обліку. У складі нематеріальних активів ліцензійні комп'ютерні програми. У звітному році нематеріальні активи не надходили. У фінансовій звітності суб'єкта малого підприємництва сума нематеріальних активів відображена у складі основних засобів.

2. Основні засоби

Облік основних засобів на підприємстві здійснюється відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами та доповненнями) і обраній підприємством облікової політики. Первісна вартість основних засобів на початок року складала 14147,1 тис.грн., станом на 31.12.2025 р. складає 14273,7 тис.грн.

У 2025 році вибуло основних засобів - на суму 1 тис.грн., надійшло - на суму 121,6 тис.грн.

Нарахування амортизації основних засобів здійснюється відповідно до вимог П(С)БО 7 "Основні засоби" та обраній обліковій політиці підприємства і здійснюється у бухгалтерському обліку за прямолінійним методом. Нарахування амортизації малоцінних необоротних матеріальних активів здійснюється у розмірі 100% їх вартості при введенні в експлуатацію в першому місяці їх використання. Загальна сума накопиченого зносу необоротних активів станом на 31.12.2025 року становить 8997,2 тис.грн.

За результатами проведеної річної інвентаризації розбіжностей між даними бухгалтерського обліку та фактичною наявністю об'єктів основних засобів та інших необоротних матеріальних активів інвентаризаційною комісією не встановлено.

Фінансові інвестиції

Облік фінансових інвестицій на підприємстві здійснюється відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 12 "Фінансові інвестиції", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 26.04.2000 р. № 91 (із змінами та доповненнями) і обраній підприємством облікової політики. Визначення первісної вартості довгострокових фінансових інвестицій здійснюється згідно П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції" за вартістю придбання. Підприємство не веде облік фінансових інвестицій за методом участі в капіталі. Облік фінансових інвестицій ведеться за фактичною собівартістю. Станом на 31.12.2025 р. на балансі підприємства фінансові інвестиції відсутні.

3. Запаси

Облік і оцінку запасів АТ "УКРНДІХИММАШ" здійснює згідно з П(С)БО 9 "Запаси", затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999 р. № 246 (із змінами та доповненнями). В балансі вони відображені за вартістю придбання. Станом на 31.12.2025 р. балансова вартість виробничих запасів складає 156,1 тис.грн. Оцінка запасів при вибутті здійснюється по методу ідентифікаційної собівартості. Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами та затверджені в установленому порядку. У звітності залишки запасів відображені відповідно до даних бухгалтерського обліку. За результатами проведеної річної інвентаризації розбіжностей між даними бухгалтерського обліку та фактичною наявністю запасів не встановлено.

4. Дебіторська заборгованість

Облік дебіторської заборгованості на підприємстві здійснюється за вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237 (із змінами та доповненнями) і обраній підприємством облікової політики. Дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги признається і оцінюється по первісній вартості. На підприємстві не створюється резерв сумнівних боргів. Облікова політика підприємства не передбачає його створення. Чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2025 р. складає 639,1 тис.грн. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 0,6 тис.грн. Заборгованості, по якій минув строк позовної давності, немає. Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2025 р. складає 2349,1 тис.грн.

Гроші та їх еквіваленти станом на 31.12.2025 р. складають 4582,0 тис.грн.

Розкриття інформації щодо зобов'язань АТ "УКРНДІХІММАШ"

Облік, признання та оцінка зобов'язань на підприємстві здійснюється згідно вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 11 "Зобов'язання", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (із змінами та доповненнями) і обраній підприємством облікової політики.

Станом на 31.12.2025 р. поточні зобов'язання АТ "УКРНДІХІММАШ" складають 2433,8 тис.грн., у т. ч. поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги - 1034,0 тис.грн., поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом - 161,5 тис.грн., з оплати праці - 282,0 тис.грн., зі страхування - 52,0 тис.грн., інші поточні зобов'язання - 904,3 тис.грн.

Розкриття інформації щодо власного капіталу АТ "УКРНДІХІММАШ"

Власний капітал відображено у фінансовій звітності за 2025 рік згідно з даними бухгалтерського обліку відповідно до діючих П(С)БО. Станом на 31.12.2025 р. сума власного капіталу складає 10834,8 тис.грн., у т.ч.:

1. Зареєстрований (пайовий) капітал.

Станом на 31.12.2025 р. статутний капітал АТ "УКРНДІХІММАШ" по балансу складає 3548,9 тис.грн. Згідно затвердженого Статуту, статутний капітал розподілено на 14195760 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Статутний капітал АТ "УКРНДІХІММАШ" сплачено повністю у попередні роки відповідно до установчих документів. Змін у складі статутного капіталу протягом 2025 року не відбувалось.

2. Додатковий капітал.

У складі додаткового капіталу станом на кінець року відображено дооцінку до ринкової вартості основних засобів у сумі 1366,1 тис.грн.

3. Резервний капітал.

Станом на 31.12.2025 р. резервний капітал АТ "УКРНДІХІММАШ" по балансу складає 2617,1 тис.грн. В 2025 році АТ "УКРНДІХІММАШ" не здійснювало відрахувань до резервного капіталу, та станом на 31.12.2025 р. резерв залишився без змін.

Нерозподілений прибуток.

По балансу на початок року нерозподілений прибуток складав 3605,8 тис.грн., станом на 31.12.2025р. нерозподілений прибуток складає 3302,7 тис.грн. За підсумками діяльності за 2025 рік збиток складає 303,1 тис.грн.

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за рік 2025 рік

Код за ДКУД
1801007
Форма N 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	11011.0	15572.9
Інші операційні доходи	2120	5557.0	1210.6
Інші доходи	2240	13.1	7.0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	16581.1	16790.5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(9876.5)	(9949.1)
Інші операційні витрати	2180	(7004.7)	(6175.9)
Інші витрати	2270	(3.0)	(--)
Разом витрати (2050 + 2180+ 2270)	2285	(16884.2)	(16125.0)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	-303.1	665.5
Податок на прибуток	2300	(--)	(119.8)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	-303.1	545.7

Результати діяльності підприємства за 2025 рік відображені у Звіті про фінансові результати (форма №2-м), виходячи з даних бухгалтерського обліку.

Звіт про фінансові результати за 2025 рік складено у відповідності до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 р. № 73 та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 25 лютого 2000 року № 39, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 15 березня 2000 року за № 161/4382 (із змінами).

1. Доходи

Відображення доходів у бухгалтерському обліку АТ "УКРНДІХІММАШ" здійснюється на підставі первинних документів: актів виконаних робіт, товарних накладних, банківських виписок та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. № 996-XIV.

Бухгалтерський облік доходів від реалізації продукції здійснюється АТ "УКРНДІХІММАШ" в залежності від видів нарахованих доходів на окремих субрахунках рахунку 70 "Доходи від реалізації" згідно з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 15 "Доходи", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 р. № 290 (із змінами та доповненнями) та Наказом АТ "УКРНДІХІММАШ" "Про організацію бухгалтерського обліку і облікової політики підприємства".

За даними бухгалтерського обліку та звітності, величина чистого доходу (виручки) від реалізації продукції АТ "УКРНДІХІММАШ" за 2025 рік склала 11011,0 тис.грн. Доходи від реалізації - це доходи від виконання робіт по конструкторським розрахункам та розробкам у сфері технічних наук, а також доходи від здавання в оренду власних приміщень. Інші операційні доходи за 2025 рік складають 5557,0 тис.грн. Це кошти отримані від орендарів, як відшкодування за оплату електроенергії, а також одержані відсотки банку. Інші доходи складають 13,1 тис.грн. Разом чисті доходи підприємства складають 16581,1 тис.грн.

2. Витрати

Облік витрат в АТ "УКРНДІХІММАШ" ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 "Витрати", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99 р. № 318 (із змінами та доповненнями) та Наказу про облікову політику на підприємстві.

Відображення витрат АТ "УКРНДІХІММАШ" здійснюється на відповідних рахунках обліку витрат згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції № 291 від 30.11.1999 р. з використанням рахунків 8-го класу. Бухгалтерський облік витрат на підприємстві здійснюється на підставі таких первинних документів: накладних від постачальників, актів виконаних робіт та послуг, інших первинних та розрахункових документів.

Витрати підприємства за 2025 рік складають 16884,2 тис.грн., у т.ч.: собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) - 9876,5 тис.грн., інші операційні витрати - 7004,7 тис.грн., інші витрати - 3,0

3. Фінансовий результат

Фінансовий результат до оподаткування від звичайної діяльності АТ "УКРНДІХІММАШ" за 2025 рік складає збиток у розмірі 303,1 тис.грн.

Іншої інформації, що підлягає розкриттю згідно з (П)С)БО, немає.

Голова Правління

Беженко Андрій Олександрович

Головний бухгалтер

Сміян Олена Юрївна